



**REYMANN**  
**IMMOBILIEN**

## Unser Leistungsspektrum für Verkäufer

- Ausführliche Besichtigung und Bewertung der Immobilie einschließlich der Entwicklungschancen. Von Vorteil ist dabei unsere enge Zusammenarbeit mit Reymann Architekten. Sie können auf Wunsch den baulichen Zustand und den möglichen Renovierungsaufwand bewerten und beziffern.
- Zusammenstellung und Organisation notwendiger Unterlagen wie z.B. aktueller Grundbuchauszug vom Amtsgericht, von der Stadt und vom Bauamt (Anliegerbescheinigung, Baulastenauskunft, Altlastenauskunft), Grundrisse, Energieausweis, Rechnungen, Gebührenbescheide und Beschlußsammlung der Eigentümerversammlung.
- Die Ermittlung des zu erzielenden Kaufpreises auf der Grundlage der Objekt- und Standortanalyse und unter Berücksichtigung der Marktlage.
- Eine ansprechende Präsentation mit guten Fotos und ausführlichen Beschreibungen Ihres Objekts.
- Abgleich mit der Interessenten-Datenbank.
- Das richtige, auf Ihr Objekt zugeschnittene Marketingkonzept: Vorstellen Ihrer Immobilie auf unserer Homepage und in den größten Immobilienportalen – auf Wunsch Aufstellen eines Verkaufsschildes vor Ort, Schaufensterwerbung, Anzeigen in Printmedien, Flyer.
- Besichtigung Ihrer Immobilie mit Interessenten ausschließlich in Einzelterminen.
- Kontinuierliche Berichterstattung über die durchgeführten Aktivitäten und den Stand der Dinge.
- Vertragsverhandlung – hier setzen wir uns ganz für Ihre wirtschaftlichen und persönlichen Interessen ein und erstellen zusammen mit dem Notar individuelle Kaufvertragsentwürfe.
- Ein hohes persönliches Engagement mit steter Erreichbarkeit.



**REYMANN**  
**IMMOBILIEN**

## Unser Leistungsspektrum für Käufer

- Analyse Ihres Bedarfs und Beratung zu den Suchkriterien für Ihre zukünftige Immobilie.
- Gezielte Recherche nach passenden Immobilien mit entsprechender Vorauswahl, auf Wunsch Schaltung von Suchanzeigen.
- Kontinuierliche Berichterstattung über die durchgeführten Aktivitäten und den Stand der Dinge.
- Besichtigung und Bewertung der Immobilie mit Ihnen zusammen.
- Auf Wunsch gemeinsame Besichtigung mit einem Architekten, ggf. von Reymann Architekten, der den baulichen Zustand und den möglichen Renovierungsaufwand bewerten und beziffern kann. Die Nähe zu den Handwerksbetrieben ermöglicht eine schnelle Umsetzung der geplanten Maßnahmen.
- Beschaffung aller erforderlichen Informationen von Behörden, Ämtern, Verwaltern.
- Erläuterung zum Standort der Immobilie sowie mögliche Kontaktvermittlung in Bezug auf öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Kulturelle Einrichtungen, gesundheitliche Versorgung, Freizeitmöglichkeiten und Verkehrsanbindung.
- Finanzierungsvermittlung.
- Begleitung bei den Vertragsverhandlungen – hier bemühen wir uns um einen Interessensausgleich zwischen Käufer und Verkäufer, d. h. um ein für beide Vertragsparteien optimales Ergebnis und erstellen zusammen mit dem Notar individuelle Kaufvertragsentwürfe.
- Umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie. Auf Wunsch Entwicklung von Ideen zur baulichen Veränderung.
- Bei Anlageobjekten übernehmen wir auch gerne die Mietverwaltung und die Vermittlung der Mieträume.