

projekt

Werkstattgebäude
Inrather Straße 69

Sanierung einer
Gewerbeeinheit

Gemarkung Krefeld
Flur 19
Flurstück 628

plan n° 02-0

LAGEPLAN
BESTAND

Datum: 10.08.2023

Maßstab 1:250

bauherr

Ludger Adams
Kribbenstraße 37
D-40549 Düsseldorf
l.adams@lieske-partner.de

Unterschrift Bauherr

b.u.g.

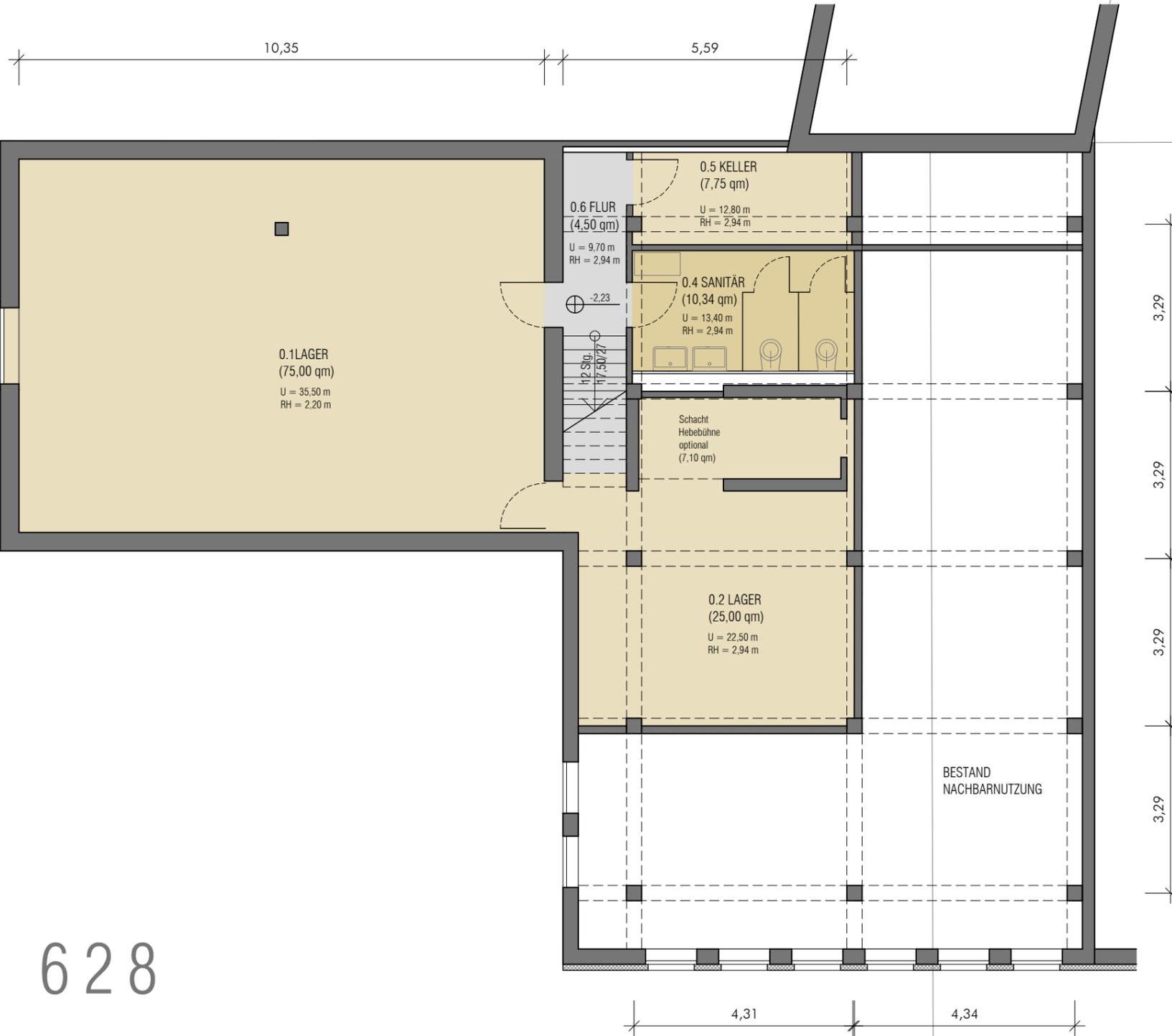
büro für urbane gestaltung
Christian Kraus
Dipl.-Ing., Architekt
Friedrich-Ebert-Straße 359
47800 Krefeld
Telefon: 02151 - 59 80 92
Telefax: 02151 - 59 80 93

Unterschrift Architekt

BauGB § 34
(kein B-Plan)

230

7,35
Lichtschaft



628

566

KELLERGESCHOSS
 NUTZFLÄCHE:
 ca. 125,19 qm

projekt

Werkstattgebäude
Inrather Straße 69

Sanierung einer
Gewerbeeinheit

Gemarkung Krefeld
Flur 19
Flurstück 628

plan n° 02-1

Vorentwurf
KELLERGESCHOSS

Datum: 10.08.2023

Maßstab 1:100

bauherr

Ludger Adams
Kribbenstraße 37
D-40549 Düsseldorf
l.adams@lieske-partner.de

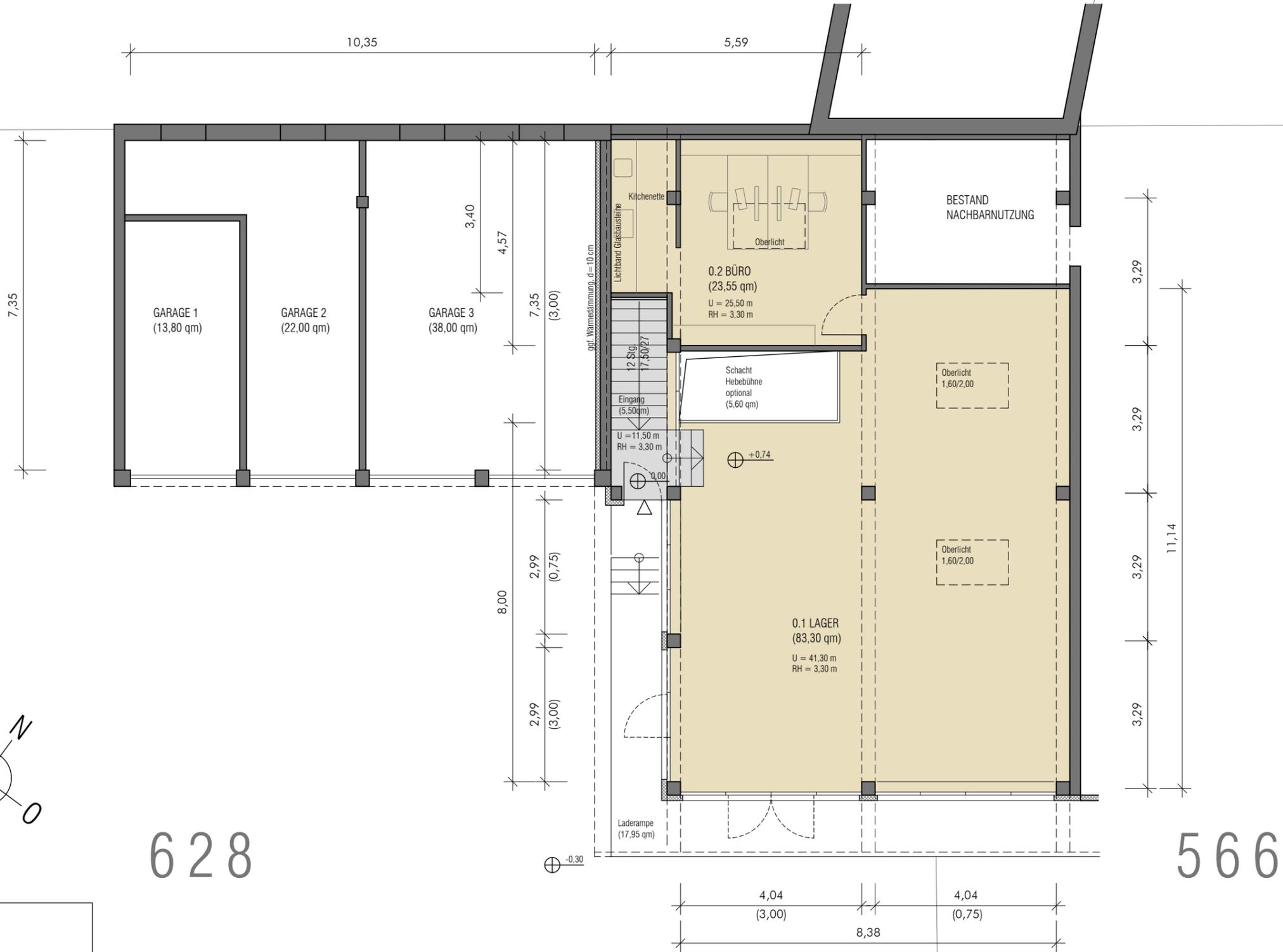
Unterschrift Bauherr

b.u.g.

büro für urbane gestaltung
Christian Kraus
Dipl.-Ing., Architekt
Friedrich-Ebert-Straße 359
47800 Krefeld
Telefon: 02151 - 59 80 92
Telefax: 02151 - 59 80 93

Unterschrift Architekt

230



projekt

Werkstattgebäude
Inrather Straße 69

Sanierung einer
Gewerbeeinheit

Gemarkung Krefeld
Flur 19
Flurstück 628

plan n° 02-2

Vorentwurf
ERDGESCHOSS

Datum: 10.08.2023

Maßstab 1:100

bauherr

Ludger Adams
Kribbenstraße 37
D-40549 Düsseldorf
l.adams@lieske-partner.de

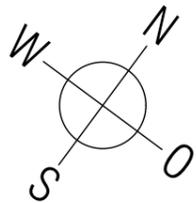
Unterschrift Bauherr

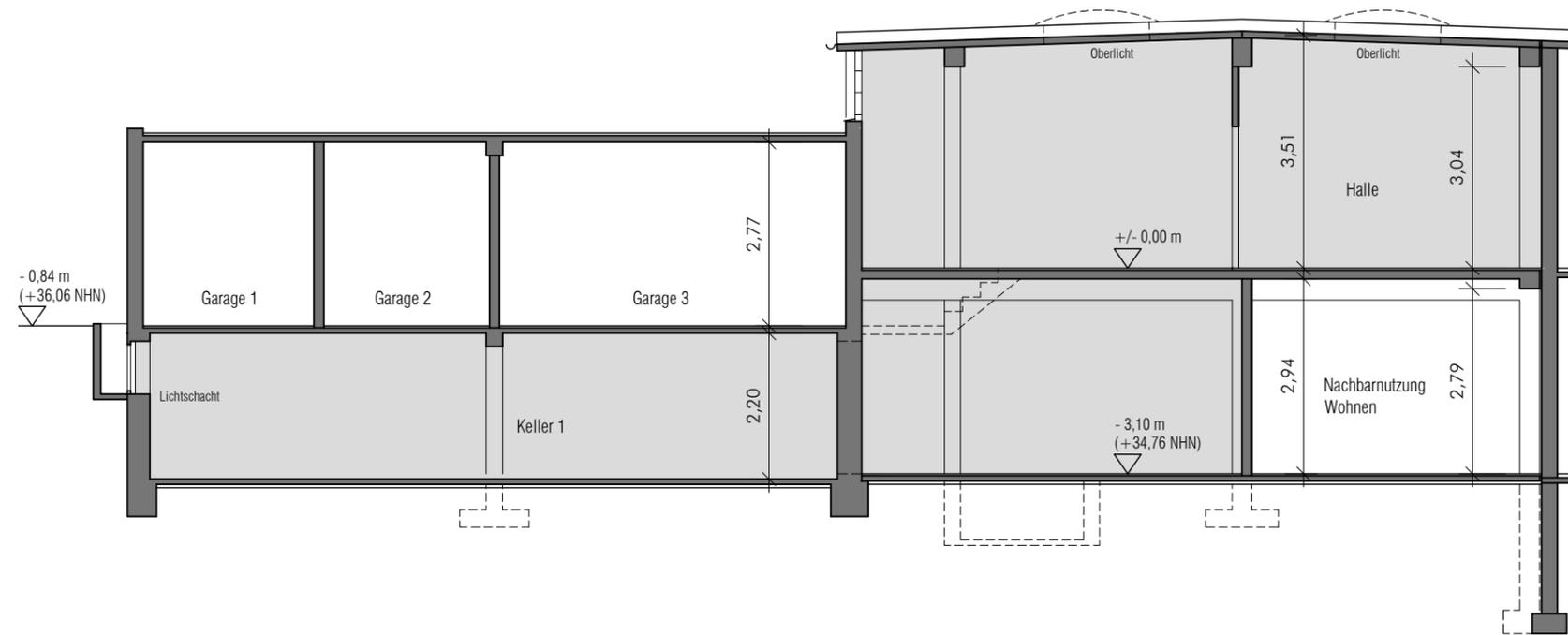
b.u.g.

büro für urbane gestaltung
Christian Kraus
Dipl.-Ing., Architekt
Friedrich-Ebert-Straße 359
47800 Krefeld
Telefon: 02151 - 59 80 92
Telefax: 02151 - 59 80 93

Unterschrift Architekt

ERDGESCHOSS
NUTZFLÄCHE:
ca. 106,85 qm





SYSTEMSCHNITT

projekt

Werkstattgebäude
Inrather Straße 69

Sanierung einer
Gewerbeeinheit

Gemarkung Krefeld
Flur 19
Flurstück 628

plan n° 02-3

Vorentwurf
SYSTEMSCHNITT

Datum: 10.08.2023

Maßstab 1:250

bauherr

Ludger Adams
Kribbenstraße 37
D-40549 Düsseldorf
l.adams@lieske-partner.de

Unterschrift Bauherr

b.u.g.

büro für urbane gestaltung
Christian Kraus
Dipl.-Ing., Architekt
Friedrich-Ebert-Straße 359
47800 Krefeld
Telefon: 02151 - 59 80 92
Telefax: 02151 - 59 80 93

Unterschrift Architekt

projekt

Werkstattgebäude
Inrather Straße 69

Sanierung einer
Gewerbeeinheit

Gemarkung Krefeld
Flur 19
Flurstück 628

plan n° 02-4

Vorentwurf
ANSICHTEN

Datum: 10.08.2023

Maßstab 1:250

bauherr

Ludger Adams
Kribbenstraße 37
D-40549 Düsseldorf
l.adams@lieske-partner.de

Unterschrift Bauherr

b.u.g.

büro für urbane gestaltung

Christian Kraus
Dipl.-Ing., Architekt
Friedrich-Ebert-Straße 359
47800 Krefeld
Telefon: 02151 - 59 80 92
Telefax: 02151 - 59 80 93

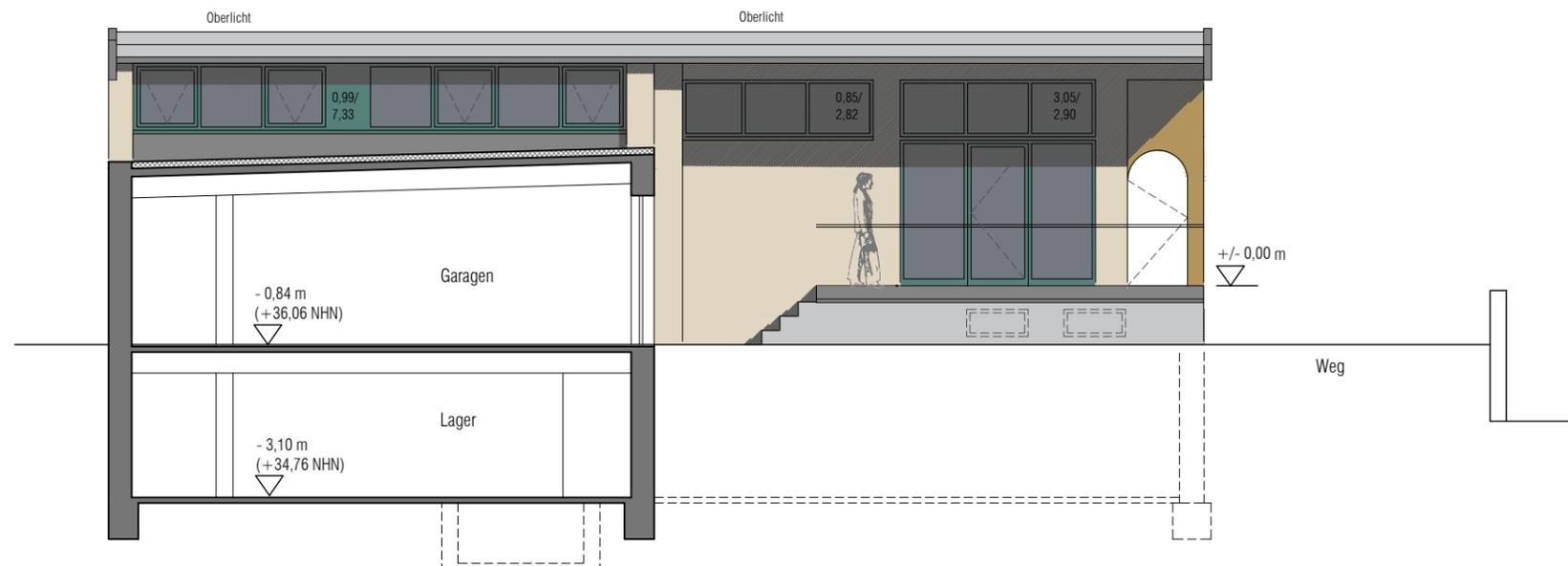
Unterschrift Architekt

Fläche Fassade: 20,30 qm
Fläche Fenster: 17,25 qm



ANSICHT SÜD

Fläche Fassade: 17,64 qm
Fläche Fenster: 18,49 qm



ANSICHT WEST