

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach WoFIV

Projekt: Friedrich-Ebert-Straße 37, Krefeld

Eigentümer: Erbgemeinschaft Foerster - Weiß

Stand: 21.03.2024 (Grundlage Bestandspläne M 1:100)

Ersteller: Reymann Architekten, Krefeld

Nutzfläche Kellergeschoss

Flur	3,470 m	*	3,490 m		
	-3,470 m	*	1,100 m		
	-1,100 m	*	0,900 m	=	7,30 qm
Keller	1,170 m	*	2,730 m		
	1,610 m	*	1,940 m	=	6,32 qm
Wc	1,000 m	*	1,940 m	=	1,94 qm
Waschküche	3,760 m	*	3,490 m	=	13,12 qm
Keller	2,370 m	*	4,120 m	=	9,76 qm
Keller	4,380 m	*	4,120 m	=	18,05 qm
Heizung	4,470 m	*	4,120 m	=	18,42 qm
Nutzfläche Kellergeschoss gesamt				=	ca. 74,91 qm

Wohnfläche Erdgeschoss

Diele	2,970 m	*	1,430 m		
	3,470 m	*	3,880 m		
	1,060 m	*	1,130 m		
	-1,000 m	*	1,560 m		
	-1,420 m	*	1,000 m	=	15,93 qm
Garderobe	1,750 m	*	2,330 m	=	4,08 qm
Wc	1,100 m	*	2,330 m	=	2,56 qm
Küche	4,000 m	*	3,880 m		
	-1,180 m	*	1,250 m		
	-0,120 m	*	1,250 m		
	-0,260 m	*	1,670 m	=	13,46 qm
Wohnraum	4,500 m	*	4,250 m		
	2,550 m	*	4,250 m		
	0,380 m	*	3,600 m		
	0,380 m	*	1,900 m	=	32,05 qm
Essraum	4,500 m	*	4,250 m	=	19,13 qm
Terrasse	2,600 m	*	4,630 m		
	3,900 m	*	3,880 m		
	-1,500 m	*	1,250 m	* 0,5 =	12,65 qm
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt				=	ca. 99,85 qm

Wohnfläche 1.Obergeschoss

Flur	3,470 m	*	1,960 m	=	6,80 qm
Zimmer	2,970 m	*	4,000 m	=	11,88 qm
Ankleide	2,010 m	*	4,000 m		
	-0,260 m	*	1,670 m	=	7,61 qm
Bad	4,000 m	*	1,870 m	=	7,48 qm
Zimmer	4,500 m	*	4,250 m	=	19,13 qm
Zimmer	4,650 m	*	4,250 m	=	19,76 qm
Terrasse	2,730 m	*	4,250 m		
	1,060 m	*	0,260 m	* 0,5	= 5,94 qm

Wohnfläche 1.Obergeschoss gesamt **ca. 78,59 qm**

Wohnfläche Dachgeschoss

Flur	3,470 m	*	1,960 m	=	6,80 qm
Kammer	2,000 m	*	4,000 m		
	1,060 m	*	1,600 m	=	9,70 qm
Kammer	2,670 m	*	4,000 m	=	10,68 qm
Zimmer	4,710 m	*	4,250 m		
	1,140 m	*	2,450 m	=	22,81 qm
Zimmer	3,690 m	*	4,250 m		
	1,090 m	*	1,950 m	=	17,81 qm

Wohnfläche Dachgeschoss gesamt **ca. 67,80 qm**

Erdgeschoss ca. 99,85 qm

Obergeschoss ca. 78,59 qm

Dachgeschoss ca. 67,80 qm

Wohnfläche gesamt **ca. 246,24 qm**

Nutzfläche Keller **ca. 74,91 qm**